

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:

Rozbiórka istniejących dwóch budynków produkcyjnych z zapleczeniami sanitarnymi oraz budynku magazynowego wraz z rozbiórką zewnętrznej instalacji elektrycznej, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Budowa hali produkcyjnej wraz z wewnętrznymi instalacjami. Budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej. Przebudowa zewnętrznych instalacji: ciepłowniczej i kanalizacji deszczowej oraz przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Budowa muru oporowego.

Kategoria obiektu budowlanego:

**BUDYNEK PRODUKCYJNY – XVIII
INNE BUDOWLE -VIII**

Teren inwestycji:

Dz. nr ewid. 1867/1; 1867/2; 1875/6; 1875/2; 1864; 1867/3;
obr. 0001-Ustrzyki Dolne jedn.ew. 180108_4 Ustrzyki Dolne

Inwestor:

PAMO Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Kolejowa 6
38-700 Ustrzyki Dolne

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA/PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant: mgr inż. arch. Agata JASIŃSKA -MALEC upr. Rz/A-09/06	
INSTALACJE SANITARNE/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant: inż. Daniel KRZYSZTOŃ S-116/82	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE/PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant: mgr inż. Piotr JASIŃSKI PDK/0118/PWOE/07	

MAJ 2025

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	str.....
1. Przedmiot i podstawa opracowania	str.....
2. Stan istniejący zagospodarowania działki i terenu inwestycji	str.....
3. Projektowane zagospodarowanie działki i terenu inwestycji	str.....
4. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania	str.....
5. Pozostałe informacje i dane dla terenu inwestycji	str.....
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.....
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.....
 II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	
- Rys. PZT1: Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
- Orientacja	skala 1:20 000
 III. Projekt przyłączy wodociągowych wraz z budową hydrantu	str.....
IV. Projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej	str.....
V. Projekt rozbiórki	str.....

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i podstawa opracowania

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali produkcyjnej wraz z budową przyłącza wodociągowego wraz z budową hydrantu oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej. Niniejszą inwestycją objęto również rozbiórkę istniejących dwóch budynków produkcyjnych z zapleciami sanitarnymi oraz budynku magazynowego wraz z rozbiórką zewnętrznej instalacji elektrycznej, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Ze względu na kolizję planowanej inwestycji z istniejącymi mediami projektuje się przebudowę zewnętrznych instalacji: ciepłowniczej oraz kanalizacji deszczowej i przyłączy: wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej. Złącze kablowo-licznikowe zlokalizowane zostało na elewacji budynku i nie jest objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę. Przyłącz energii elektrycznej wraz ze złączem wykonany będzie wg odrębnego opracowania przez dysponenta sieci. Niniejszą inwestycją objęto również budowę muru oporowego. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zakładu PAMO Sp. z o.o. Sp. K. zajmującego się produkcją okien i drzwi, stanowiącego własność inwestora (teren zakładu zaznaczono na rys. PZT1).

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Aktualna mapa zasadnicza
- Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.3. Dane lokalizacyjne

Niniejszą inwestycją objęty jest teren składający się z działek o nr ew. 1867/1, 1867/2, 1875/6, 1875/2, 1864, 1867/3 poł. w m. Ustrzyki Dolne, gm. Ustrzyki Dolne. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr ew. 1852) poprzez istniejący zjazd urządzony na terenie zakładu PAMO (dz. nr ew. 1864) stanowiącego własność inwestora.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki i terenu inwestycji

2.1. Zabudowa działki budowlanej

Teren objęty niniejszą inwestycją znajduje się na terenie zakładu PAMO Sp. z o.o. Sp. K. zajmującego się produkcją okien i drzwi, stanowiącego własność inwestora (teren zakładu zaznaczono na rys. PZT1). Teren inwestycji sąsiaduje:

- **od strony północnej** z dz. Nr ew. 1875/5, 1867/7, 1867/8, 1866/2, dalszą cz. dz. Nr ew. 1875/6, które w stanie obecnym są niezabudowane oraz z dz. Nr ew. 1866/1 zabudowaną

budynkiem magazynowym i dz. Nr ew. 1865 zabudowaną budynkiem usługowym – powyższe działki stanowią własność inwestora

- **od strony zachodniej** z niezabudowaną dz. Nr ew. 1875/5, dalszą cz. dz. Nr ew. 1875/2, która w stanie obecnym jest niezabudowana, dalszą cz. dz. Nr ew. 1867/1, w stanie obecnym zabudowana budynkiem produkcyjnym objętym rozbiórką w ramach niniejszego wniosku o pozwolenie na budowę, dalszą cz. dz. Nr ew. 1864 zabudowaną budynkiem produkcyjnym – powyższe działki stanowią własność inwestora oraz dz. Nr ew. 1852 stanowiącą działkę drogową

- **od strony południowej** z dalszą cz. działki nr ewid. 1864 zabudowaną budynkiem produkcyjnym – działka stanowi własność inwestora

- **od strony wschodniej** z dalszą cz. dz. Nr ew. 1875/6 w stanie obecnym niezabudowaną, dz. Nr ew. 1865 zabudowaną budynkiem usługowym, dalszą cz. dz. Nr ew. 1864 zabudowaną budynkiem produkcyjnym – powyższe działki stanowią własność inwestora oraz dz. Nr ew. 1879 zabudowana budynkiem handlowym.

2.2. Dostęp do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr ew. 1852) poprzez istniejący zjazd urządzony na terenie zakładu PAMO (dz. nr ew. 1864) stanowiącego własność inwestora.

2.3. Zieleń

Na terenie inwestycji objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę nie występuje zieleń wysoka.

2.4. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji w stanie istniejącym posiada spadek w kierunku północno-zachodnim. Nie planuje się ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu.

2.5. Infrastruktura techniczna

W stanie istniejącym działki objęte niniejszą inwestycją są zabudowane. Przez teren inwestycji przebiegają istniejące przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzne instalacje: elektryczna, ciepłownicza oraz kanalizacji deszczowej. W ramach planowanej inwestycji część infrastruktury technicznej wymaga przebudowy w związku z kolizją z projektowaną halą, część infrastruktury technicznej podlegać będzie rozbiórce w związku z rozbiórką istniejących budynków (zgodnie z rys. PZT1).

3. Projektowane zagospodarowanie działki i terenu inwestycji

3.1. Obiekty i urządzenia budowlane objęte wnioskiem

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali produkcyjnej wraz z budową przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej. Niniejszą inwestycją objęto również rozbiórkę istniejących dwóch budynków produkcyjnych z zapleczami sanitarnymi oraz budynku

magazynowego wraz z rozbiórką zewnętrznej instalacji elektrycznej, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Ze względu na kolizję planowanej inwestycji z istniejącymi mediami projektuje się przebudowę zewnętrznych instalacji: ciepłowniczej oraz kanalizacji deszczowej i przyłączy: wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej. Złącze kablowo-licznikowe zlokalizowane zostało na elewacji budynku i nie jest objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę. Przyłącz energii elektrycznej wraz ze złączem wykonany będzie wg odrębnego opracowania przez dysponenta sieci. Niniejszą inwestycją objęto również budowę muru oporowego.

3.2. Sposób odprowadzania ścieków i zagospodarowania wód opadowych

Ścieki sanitarno- bytowe (z pomieszczeń socjalnych przedmiotowej hali) odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem.

Nie planuje się wytwarzania na terenie inwestycji ścieków przemysłowych.

W związku z powyższym produkcja nie powoduje zanieczyszczania wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja nie zagraża także środowisku i terenom sąsiednim.

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku oraz projektowanych utwardzeń planuje się odprowadzać powierzchniowo po terenach utwardzonych, a następnie poprzez wpusty drogowe do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdujących się na terenie inwestycji.

Obliczenie ilości wody opadowej z dachów oraz powierzchni terenów utwardzonych (**stan istniejący**):

- określenie odpływu ze zlewni : $Q = F \cdot q \cdot \Psi$

gdzie:

F_u – powierzchnia zlewni - tereny utwardzone (kostka betonowa) [m²]

F_D – powierzchnia zlewni – powierzchnia dachu [m²]

q – natężenie deszczu miarodajnego [l/s·ha]

Ψ – współczynnik spływu powierzchniowego

Do obliczeń przyjęto wartości:

$F_D = 2089,6$ [m²]

$F_u = 1634$ [m²]

$q = 130$ [l/s·m²]

$\Psi_d = 0,90$ – dla dachu

$\Psi_k = 0,60$ – dla kostki brukowej

Zatem odpływ ze zlewni dachu i terenów utwardzonych jest równy:

$$Q = 0,2089 \cdot 130 \cdot 0,9 + 0,1634 \cdot 130 \cdot 0,6 = 24,44 + 12,75 = 37,19 \text{ [l/s]}$$

Określenie objętości deszczu miarodajnego:

$$V = Q \cdot T \cdot 10^{-3}$$

gdzie:

T – czas trwania miarodajnego deszczu [s] - przyjęto 15 [min]

zatem objętość deszczu miarodajnego jest równa:

$$V = 37,19 \text{ [l/s]} \cdot 900 \text{ [s]} \cdot 10^{-3} = 33,47 \text{ [m}^3\text{]}$$

Obliczenie ilości wody opadowej z dachów oraz powierzchni terenów utwardzonych (**stan projektowany**):

- określenie odpływu ze zlewni :
$$Q = F \cdot q \cdot \Psi$$

gdzie:

F_u – powierzchnia zlewni - tereny utwardzone (kostka betonowa) [m²]

F_D – powierzchnia zlewni – powierzchnia dachu [m²]

q – natężenie deszczu miarodajnego [l/s·ha]

Ψ – współczynnik spływu powierzchniowego

Do obliczeń przyjęto wartości:

$$F_D = 2170,91 \text{ [m}^2\text{]}$$

$$F_u = 1355 \text{ [m}^2\text{]}$$

$$q = 130 \text{ [l/s} \cdot \text{m}^2\text{]}$$

$$\Psi_d = 0,90 \text{ – dla dachu}$$

$$\Psi_k = 0,60 \text{ – dla kostki brukowej}$$

Zatem odpływ ze zlewni dachu i terenów utwardzonych jest równy:

$$Q = 0,2171 \cdot 130 \cdot 0,9 + 0,1355 \cdot 130 \cdot 0,6 = 25,40 + 10,57 = 35,97 \text{ [l/s]}$$

Określenie objętości deszczu miarodajnego:

$$V = Q \cdot T \cdot 10^{-3}$$

gdzie:

T – czas trwania miarodajnego deszczu [s] - przyjęto 15 [min]

zatem objętość deszczu miarodajnego jest równa:

$$V = 35,97 \text{ [l/s]} \cdot 900 \text{ [s]} \cdot 10^{-3} = 32,37 \text{ [m}^3\text{]}$$

Tabelaryczne zestawienie objętości deszczu miarodajnego dla stanu istniejącego i projektowanego

STAN ISTNIEJĄCY				STAN PROJEKTOWANY			
Rodzaj zlewni	Powierzchnia zlewni [m ²]	Współczynnik spływu	Ilość wody ze zlewni Qn1 [l/s]	Rodzaj zlewni	Powierzchnia zlewni [m ²]	Współczynnik spływu	Ilość wody ze zlewni Qn2 [l/s]
Łączna pow. zabudowy	2089,6 m ²	0,90	0,1881	pow. zabudowy	2170,91 m ²	0,90	0,1954
utwardzenia terenu – kostka betonowa	1634 m ²	0,60	0,0980	utwardzenia terenu – kostka betonowa	1355 m ²	0,60	0,0813
Łączna ilość wody ze zlewni			0,2861	Łączna ilość wody ze zlewni			0,2767
Jednostkowe natężenie deszczu			130	Jednostkowe natężenie deszczu			130
Ilość wody opadowej			37,19	Ilość wody opadowej			35,97
czas trwania miarodajnego deszczu [s]			900	czas trwania miarodajnego deszczu [s]			900
objętości deszczu miarodajnego [m ³]			33,47	objętości deszczu miarodajnego [m ³]			32,37

Planowana inwestycja nie zwiększa ilość wód opadowych w stosunku do stanu istniejącego co zostało przedstawione w powyższych obliczeniach.

Odprowadzenie wód deszczowych nie będzie wpływać na zmiany w stosunkach wodnych na stabilność posadowienia istniejących budynków i budowli, a także zapewnia co najmniej zachowanie aktualnego stanu stosunków wodnych (tj. nie pogorszenie) w

granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie (tj. dalszej części działek stanowiących własność inwestora).

3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr ew. 1852) poprzez istniejący zjazd urządzony na terenie zakładu PAMO (dz. nr ew. 1864) stanowiącego własność inwestora. Komunikacja wewnętrzna odbywać się będzie poprzez istniejące oraz projektowane tereny utwardzone.

3.4. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu

Do projektowanego budynku planuje się wykonać:

-przyłącz wody- objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Projektowany przyłącz należy wykonać z rur PE100 SDR17, Ø90 o długości ok. 15m na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej do projektowanego hydrantu. Projektuje się hydrant naziemny o średnicy DN80 na końcu odcinka przyłącza Ø90. Odcinek przyłącza do budynku hali produkcyjnej należy wykonać z rur PE100 SDR17, Ø40 o długości ok. 4m i wpiąć do odcinka przyłącza Ø90 poprzez nawiertkę do rur PE Ø90. Przejście pod ławą fundamentową w rurze ochronnej PVC Ø63 SN8 SDR34 o dł.1,2 m, uszczelnionej pianką poliuretanową i rękawem termokurczliwym. Projekt przyłącza wraz z warunkami technicznymi dołączono do „Załączniki projektu budowlanego”.

-przyłącz kanalizacji sanitarnej – objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Przyłącz do projektowanej hali produkcyjnej należy wykonać z rur Ø160 PVC typu średniego „N” SN (ścianka lita). Włączenie przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną studzienkę kanalizacyjną o średnicy 425mm.

Przejścia pod ławą fundamentową w rurze ochronnej PVC Ø250 SN8 SDR34 o dł.1,2 m, uszczelnionej pianką poliuretanową i rękawem termokurczliwym. Projekt przyłącza wraz z warunkami technicznymi dołączono do „Załączniki projektu budowlanego”.

- przebudowa przyłącza wodociągowego – objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Projektowaną przebudowę przyłącza wody wykonać z rur PE100 SDR17, Ø32. Projekt przebudowy przyłącza wraz z warunkami technicznymi dołączono do „Załączniki projektu budowlanego”.

- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Projektowaną przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej o długości ok. 112m należy wykonać z rur Ø200 PVC typu średniego „N” SN (ścianka lita). Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi poprzez projektowaną studzienkę kanalizacyjną o średnicy 425mm. Projekt przebudowy przyłącza wraz z warunkami technicznymi dołączono do „Załączniki projektu budowlanego”.

- przebudowa zewnętrznej instalacji ciepłowniczej – objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę. Przebudowa zewnętrznej instalacji ciepłowniczej polegać będzie na rozbiórce odcinka rurociągu preizolowanego zgodnie z rys. PZT1. Przed ułożeniem rur i elementów preizolowanych w wykopie na projektowanym poziomie, należy na końce rur nasunąć nasuwkę. Dopuszczalna odchyłka nieosiowości odcinków rur w miejscu połączenia nie może przekraczać 3st. Wszystkie połączenia stalowych rur przewodowych należy wykonać przez spawania łukowe. Dopuszcza się spawanie gazowe stalowych rur przewodowych o grubości ścianki do 3,6mm. Roboty spawalnicze przy łączeniu stalowych rur przewodowych należy wykonać zgodnie z warunkami ogólnymi podanymi przez producenta rur. Podczas spawania gazowego należy stosować osłony chroniące izolację termiczną i rurę osłonową przed oddziaływaniem płomienia palnika. Przed przystąpieniem do spawania końce stalowej rury przewodowej powinny być oczyszczone z powłoki antykorozyjnej, przy użyciu aktywnych odolejaczy bez rozpuszczalników oraz starannie oczyszczone z pianki poliuretanowej (w temperaturze 175°C – wydzielają się szkodliwe pary izocyjanianów). Zmiany kierunku rurociągu należy wykonać za pomocą prefabrykowanych kształtek, preizolowanych kolan. Rury przewodowe mogą być łączone przy zastosowaniu różnych metod, związanych bezpośrednio z rodzajem rury przewodowej, a mianowicie:

- rury stalowe – za pomocą spawania,
- rury stalowe ocynkowane – za pomocą lutowania i lutospawania i lutowania twardego,
- rury cienkościennie ze stali jakościowej za pomocą połączeń mechanicznych – złączek mechanicznych ze stali jakościowych.

Po wykonaniu połączeń spawanych, próbie szczelności i badaniu radiologicznym spoin przystępuje się do wykonania połączenia instalacji wykrywania nieszczelności rurociągu, a następnie do wykonania osłony złącza i izolacji termicznej oraz uszczelniania (hermetyzacji) zespołu złącza, zgodnie z instrukcją Producenta wyrobu. W przypadku konieczności przycięcia rury preizolowanej należy usunąć część rury osłonowej i izolację termiczną. Minimalna długość odsłoniętego końca rury stalowej powinna wynosić 150 mm. Cięcie rury osłonowej wykonać pod kątem prostym do osi rury na całym obwodzie (uwzględniając na przewody instalacji sygnalizacyjnej, o ile są wbudowane). Przecięcia rury stalowej dokonać przy użyciu tarcz ciernych. Należy poddać badaniom 100% doczołowych połączeń spawanych zgodnie z instrukcjami Producenta. W miejscu montażu kolan o kącie 45° do 90°, odgałęzień i zwężeń należy wykonać strefy kompensacyjne. Strefy te zabezpieczają rurociąg przed uszkodzeniem. W strefie kompensacji wykonuje się dylatacje wypełnione jedną lub kilku warstwami materiału miękkiego np. przez owinięcie rurociągu wełną mineralną, miękką pianką PUR itp. albo przez obłożenie płytami z pianki poliuretanowej. Przed obsypaniem rurociągu należy zabezpieczyć warstwy dylatacyjne przed przemieszczeniem, np. przez zamocowanie miękkim drutem o przekroju 1 mm lub

wcześniejsze obłożenie piaskiem. Przejście rurociągu preizolowanego przez ścianę budynku, wykonane jest w rurze ochronnej DN150 oraz obudowane od zewnątrz obudową z blachy stalowej gr.1mm. Do wykonania zakończenia izolacji na rurociągach preizolowanych stosuje się rękawy termokurczliwe. Obkurczenie rękawa termokurczliwego należy wykonać zgodnie z instrukcjami Producenta.

Próby szczelności należy przeprowadzić na odcinku długości nie przekraczającej 500 m, na ciśnienie próbne wynoszące minimum $1,5 \times$ ciśnienie robocze w sieci. Próbę szczelności należy wykonać w temperaturze wyższej od 0°C , napełniając sieć wodą na 24 godziny przed próbą. Wyniki prób hydraulicznych sieci ciepłowniczej uważa się za zadowalające, jeżeli w ciągu całego czasu prób tj. 45 min. do 1 h, dla każdego odcinka, nie stwierdzono spadku ciśnienia na manometrze, a szwy spawane lub zgrzewane nie wykazują przecieku wody i pocenia się. Minimalny okres, w którym ciśnienie próbne nie powinno ulegać zmianom wynosi 15 min. Przy próbach szczelności wodą podgrzaną, należy uwzględnić spadek ciśnienia spowodowany zmniejszeniem objętości wody wskutek jej ochładzania w czasie próby. Po upływie czasu na próbę, ciśnienie należy obniżyć do ciśnienia roboczego i sprawdzić połączenia spawane przez ostukanie ich młotkiem o masie nie większej niż 1,5 kg, z trzonkiem nie dłuższym niż 500 mm. Uderzać należy przy tym nie po samym szwie, lecz po rurze w jego pobliżu. Wykryte miejsca wadliwe należy wyciąć, oczyścić i za spawać na nowo, a następnie ponownie przeprowadzić próbę szczelności.

- przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej – objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę. Przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej o długości ok.

54,0m wykonać z rur PVC-U SN8 SDR34 litych o średnicy $\Phi 300\text{mm}$, łączonych kielichowo i uszczelnianych pierścieniem gumowym. Studnie kanalizacyjne wykonać o średnicy $\Phi 425\text{mm}$, Studzienki kanalizacyjne o średnicy $\Phi 425\text{mm}$ wykonać z PCV lub PP. Studnie wykonać z rur trzonowych karbowanych, dwuwarstwowych. Sztywność obwodowa rury trzonowej powinna wynosić min. 4 kN/m^2 . Zwieńczenie studni wykonać w postaci teleskopu z włazem żeliwnym klasy D400 w terenie utwardzonym lub B125 w terenach zielonych. Studzienki tworzywowe można posadawiać zarówno na małej jak i dużej głębokości, na gruntach stabilnych oraz niestabilnych. Przy wykonaniu wykopów należy zwrócić uwagę by nie dopuścić do nadmiernego rozluźnienia gruntu i nie przekroczyć określonej głębokości. Wykop pod studzienkę tworzywową powinien być około 15 cm głębszy i około 60 cm szerszy niż średnica studzienki. Dno wykopu należy wypełnić piaskiem i zagęścić. Studzienkę należy umieścić na dnie wykopu zapewniając wymagane ukierunkowanie wejść i wyjść rurociągów oraz spadek kanału. Do wykonania podsypki, obsypki i zasypki należy stosować grunt sypki: żwiry, piasek, pospółki. Nie należy stosować gruntów spoistych i organicznych. W przypadku występowania gruntów rodzimych spoistych i organicznych, grunty w strefie obsypki należy wymienić na grunt sypki. Przejścia

szczelne rurociągów powinny być zamontowane fabrycznie o średnicy odpowiedniej dla danego typu rur. Studnie lokalizowane w miejscach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych należy zabezpieczyć przed wyparciem poprzez ich dociążenie lub wykonanie stopy przeciwwyporowej. Przed rozpoczęciem robót uzgodnić oraz powiadomić branżowe i przewidziane odrębnymi przepisami odpowiednie służby o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót. Należy także wykonać zabezpieczenie placu budowy i jego odpowiednie oznakowanie. Posadowienie kanałów sanitarnych należy realizować o stwierdzone faktycznie warunki gruntowe. Rury kanalizacyjne należy układać na podsypce piaskowej gr. 0,1 m. Materiał użyty do wykonania podłoża powinien być nieskalisty, bez grud i kamieni, nie może być zamrożony. Przewody z PVC można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C, jednak najlepiej w temperaturze nie niższej niż 5°C. Wyroby z tworzyw sztucznych należy chronić przed uszkodzeniami oraz nadmiernym nagrzewaniem. Wykopy projektuje się wykonać mechanicznie jako wąskoprzestrzenne, natomiast w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem ręcznie. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację. Wyjście (zejście) po drabinie z wykopu powinno być wykonane z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1 m od poziomu terenu, w odległości nie przekraczającej co 20 m. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem min. 1,5%. Tolerancja dla rzędnych dna wykopu nie powinna przekraczać +3cm dla gruntów zwięzłych, +5 cm dla gruntów wymagających wzmocnienia. Natomiast tolerancja szerokości wykopu wynosi +-5 cm. Spód wykopu wykonywanego mechanicznie pozostawić na poziomie wyższym od projektowanego o co najmniej 20 cm . Nie wybraną warstwę gruntu należy usunąć sposobem ręcznym. Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości. Niedopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna kamieni lub gruzu. Opuszczanie i układanie przewodów na dnie wykopów może odbywać się dopiero po przygotowaniu podłoża. Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości w co najmniej 1/4 jego obwodu. Połączenia kielichowe rur uszczelniać elastycznymi uszczelkami gumowymi. Połączenia kielichowe przed zasypaniem należy owinać folią z tworzywa sztucznego w celu zabezpieczenia przed ścieraniem uszczelki w czasie pracy przewodu. Użyty materiał i sposób zasypiania przewodu nie powinien spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu i obiektów na przewodzie . Grubość warstwy zasypu strefy ochronnej powinna wynosić co najmniej 0.3 m ponad wierzch rury. Zasypianie kanału przeprowadza się w dwóch etapach: wypełnienie wykopu w strefie ochronnej rury czyli tzw. obsypka rurociągu i zasyp wykopu gruntem rodzimym, warstwami, z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką odeskowań ścian wykopu. Materiałem zasypu w obrębie strefy niebezpiecznej powinien być grunt nieskalisty, bez grud i kamieni,

mineralny, sypki, drobno lub średnioziarnisty / zwykle piasek/ wg PN-86/B-02480. Materiał zasypu powinien być zagęszczony po obu stronach przewodu, ze szczególnym uwzględnieniem wykopu pod złącza, żeby kanał nie uległ zniszczeniu. Grubość warstw obsypki 10-15 cm. Obsypkę należy prowadzić do uzyskania warstwy ochronnej o gr. 30 cm ponad wierzch rury. Zasypanie wykopów powyżej warstwy ochronnej dokonuje się gruntem rodzimym jeżeli nie zawiera dużych kamieni i gruzu z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką odeskowań ścian wykopu, zachowując ostrożność, ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopów. Zasypanie wykopów należy wykonać warstwami o grubości dostosowanej do przyjętej metody zagęszczenia przy zachowaniu wymagań dotyczących zagęszczenia gruntów określonych w BN-72/8932-01. Po zasypaniu wykopów i zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przywrócić teren do stanu pierwotnego.

- przyłącz energii elektrycznej wraz ze złączem kablowo-licznikowym – nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę – wg odrębnego opracowania.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji w stanie istniejącym posiada spadek w kierunku północno-zachodnim. Nie planuje się żadnej ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu.

4. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu dla terenu inwestycji (stan projektowany)

Nazwa elementu zagospodarowania	Powierzchnia [m²]	Pow. do terenu inwestycji [%]
Powierzchnia zabudowy projektowanej hali produkcyjnej	1850,31 m ²	40,22 %
Łączna powierzchnia zabudowy projektowanej hali oraz istniejącego budynku ozn.3	2170,91 m ²	47,20 %
Powierzchnia projektowanych i istniejących terenów utwardzonych	1782 m ²	38,74 %
Powierzchnia projektowanego terenu biologicznie czynnego	647,09 m ²	14,06 %
Powierzchnia terenu inwestycji	4600,00 m ²	100,00 %

Parametry określone w Decyzji o warunkach zabudowy w zakresie zagospodarowania terenu:

	Wg Decyzji o warunkach zabudowy	Stan projektowany	
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy	Nie większy niż 83%	47,20%	Warunek spełniony
Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej	Nie ustala się	14,06 %	Warunek spełniony

Dopuszczalna lokalizacja muru oporowego	Pomiędzy dz. nr ew. 1864 oraz dz. nr ew. 1867/1 i 1867/2	Pomiędzy dz. nr ew. 1864 oraz dz. nr ew. 1867/1 i 1867/2	Warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej południowej	Nie większa niż 85m	80,10m	Warunek spełniony
Wysokość spodu okapu głównych połaci dachowych mierzona od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku	Nie więcej niż 10m	6,82m	Warunek spełniony
Ilość kondygnacji	Do dwóch kondygnacji nadziemnych	Max. 2 kondygnacje	Warunek spełniony
Geometria dachu	Płaski lub dwuspadowy o kącie pochylenia od 5° do 35°	Dwuspadowy o kącie pochylenia od 10°	Warunek spełniony
Wysokość głównej kalenicy dachu mierzona od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku	Nie więcej niż 10m	9,01m	Warunek spełniony
Kierunek kalenicy głównej	Równoległy lub prostopadły do granicy pomiędzy dz. nr ew. 1867/2 i 1864	Równoległy do granicy pomiędzy dz. nr ew. 1867/2 i 1864	Warunek spełniony
Kolorystyka	Zakaz agresywnej kolorystyki dachu i elewacji	Kolorystyka dachu i elewacji w kolorze szarym	Warunek spełniony

5. Pozostałe informacje i dane dotyczące terenu inwestycji

5.1. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Teren inwestycji leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014r., poz. 1951 z późn. zm.). Wszystkie przepisy obowiązujące na jego obszarze zostały uwzględnione, projektowana inwestycja nie narusza żadnego z nich.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.).

5.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty strefą ochrony konserwatorską zabytków ani ochrony dziedzictwa kulturowego, nie stanowi także dobra kultury współczesnej, nie występują też na nim obiekty wymagające ochrony z wyżej wymienionego tytułu.

5.3. Informacja odnośnie położenia obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren inwestycji znajduje się poza terenem górniczym.

5.4. Informacja dotycząca zagrożenia zalewaniem wodami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi. Przedmiotowa inwestycja nie występuje w obrębie terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk.

5.5. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zakładu PAMO Sp. z o.o. Sp. K. zajmującego się produkcją okien i drzwi, stanowiącego własność inwestora (teren zakładu zaznaczono na rys. PZT1). W ramach inwestycji projektuje się rozbiórkę dwóch istniejących budynków, w zamian których wybudowana zostanie hala produkcyjna. Inwestycja ma na celu poprawę logistyki wewnątrz zakładu oraz modernizację procesu produkcyjnego. Nowo wybudowany obiekt funkcjonalnie zastąpi obiekty podlegające rozbiórce przez co nie zwiększa się oddziaływania zakładu na środowisko. Zastosowanie w nowym budynku rozwiązań zgodnych z obowiązującymi normami pozyskiwania ciepła spowodowało, iż ograniczone zostaną w stosunku do stanu obecnego normy zużycia energii na cele ogrzewania obiektu oraz poprawione zostaną warunki pracy (brak konieczności przemieszczania się między budynkami).

Projektowana hala wraz z całą infrastrukturą nie jest zaliczana do obiektów, które mogą negatywnie oddziaływać lub pogarszać stan środowiska naturalnego. Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.

Obiekt wyposażony został w linię produkcyjną wybudowaną z wykorzystaniem nowoczesnych technologii. Na etapie produkcji nie przewiduje się przekroczenia norm i progów hałasu na zewnątrz budynku oraz zapylenia powietrza.

- Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ingerencji w środowisko- zastosowanie innowacyjnych rozwiązań zmniejszy hałas i emisję pyłów.

- wielkość oddziaływania na środowisko w przypadku tej inwestycji nie przekroczy norm i progów określonych prawem.

- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie koliduje z istniejącymi drzewami

- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia

- Projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń żadnych obowiązujących w polskim i unijnym prawie norm i progów środowiskowych
- Projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie.

Oddziaływanie projektowanego obiektu na działki sąsiednie

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich. Projektowany budynek nie powoduje przysłaniania światła budynkom zlokalizowanym na działkach sąsiednich. Projektowana inwestycja nie uniemożliwia korzystania z infrastruktury technicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych i stabilności gruntu. Projektowana inwestycja nie zmienia stanu wody na gruncie i kierunku odpływu wody opadowej.

Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkownika

Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń dla użytkowników budynku podczas jego eksploatacji. Informacje dotyczące zagrożeń podczas budowy wymieniono w BIOZ, stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

5.6. Informacja odnośnie ograniczeń lub zakazów w zabudowie wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nastąpiło w drodze wydania decyzji o warunkach zabudowy nr GP.6730.57.2023 z dn. 13.07.2023r. Dla terenu inwestycji nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy z dopuszczeniem realizacji inwestycji w granicach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji. Zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki dachu i elewacji. Kierunek głównej kalenicy należy zachować jako równoległy lub prostopadły do granicy pomiędzy działkami nr ew. 1867/2 i 1864. Maksymalna wysokość głównej kalenicy dachu mierzona od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku nie powinna przekroczyć 10m. Dach płaski lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej w przedziale od 5° do 35°. Wszystkie ograniczenia i zakazy w zabudowie zostały uwzględnione na etapie projektowania, projektowana inwestycja nie narusza żadnego z nich.

5.7. Informacja odnośnie występowania urządzeń melioracji wodnych

Planowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracyjnymi.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m².

Zaopatrzenie w wodę

W pobliżu terenu inwestycji znajduje się istniejący hydrant ppoż. ozn. „Hi” na rys. PZT1 i zlokalizowany jest w odległości 19,14m od najbliższej ściany projektowanego budynku. W ramach inwestycji projektuje się hydrant ppoż. ozn. „H” na rys. PZT1, zlokalizowany w odległości 11,96m od najbliższej ściany projektowanego budynku.

Drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (rozdział 6 §12)- dla projektowanego budynku oraz całego zakładu PAMO Sp. z o.o. Sp.K. nie jest wymagany dojazd pożarowy.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie i obszar oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja obejmuje działki nr ew. 1867/1, 1867/2, 1875/6, 1875/2, 1864, 1867/3.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2023r. Poz. 2442) §12	Brak oddziaływania inwestycji w/w rozporządzenia – projektowany budynek na działce budowlanej został usytuowany od granic tej działki zgodnie z w/w rozporządzeniem.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2023r. Poz. 2442) §13	Przedmiotowa Inwestycja nie ogranicza naturalnego oświetlenia w pomieszczeniach w sąsiednim budynku, w którym brak jest pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2023r. Poz. 2442) §29	Projektowana inwestycja zapewnia co najmniej zachowanie aktualnego stanu stosunków wodnych (tj. nie pogorszenie) w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie (tj. dalszej części działek stanowiących własność inwestora).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2023r. Poz. 2442) §57-58	Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w projektowanym budynku mają zapewnione oświetlenie dzienne dostosowane do wielkości i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń z dopuszczeniem oświetlenia światłem sztucznym.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytu-	Projektowany budynek stanowi strefę pożarową PM, usytuowany zgodnie z w/w rozporządzeniem

owanie. (Dz.U. 2023r. Poz. 2442) §271-273	
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2023r. Poz. 2442) §309-310, 313, 323	Projektowany budynek nie będzie powodował uciążliwości mogących wpłynąć na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę.

Projektowany budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą zlokalizowany wraz z urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa art.5, w tym w ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowany budynek zalicza się do budynków niskich i został usytuowany w normatywnych odległościach od działek sąsiednich, zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i przepisami odrębnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się na terenie inwestycji oraz nie wybiega swoim zakresem na działki sąsiednie. Projektowany budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą nie oddziałują negatywnie na działki sąsiednie (dalsze części działek stanowiące własność inwestora, tj. teren zakładu PAMO Sp. z o.o. Sp. K.)

Projektant: mgr inż. arch. Agata JASIŃSKA -MALEC upr. Rz/A-09/06	
Projektant: inż. Daniel KRZYSZTOŃ S-116/82	
Projektant: mgr inż. Piotr JASIŃSKI PDK/0118/PWOWE/07	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

Rozbiórka istniejących dwóch budynków produkcyjnych z zapleczeniami sanitarnymi oraz budynku magazynowego wraz z rozbiórką zewnętrznej instalacji elektrycznej, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Budowa hali produkcyjnej wraz z wewnętrznymi instalacjami. Budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej. Przebudowa zewnętrznych instalacji: ciepłowniczej i kanalizacji deszczowej oraz przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Budowa muru oporowego.

Zakres opracowania:

HALA PRODUKCYJNA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XVIII

Teren inwestycji:

Dz. nr ewid. 1867/1; 1867/2; 1875/6; 1875/2; 1864
obr. 0001-Ustrzyki Dolne jedn.ew. 180108_4 Ustrzyki Dolne

Inwestor:

PAMO Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Kolejowa 6
38-700 Ustrzyki Dolne

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Agata JASIŃSKA -MALEC upr. Rz/A-09/06	Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Malec upr.nr 61/06/SLOKK/II
KONSTRUKCJA/ OPINIA GEOTECHNICZNA	
Projektant: mgr inż. Emilia Motak upr.nr PDK/0140/PWOK/18	Projektant sprawdzający: mgr inż. Olga JASIŃSKA upr. Nr PDK/0159/PWOK/10
INSTALACJE SANITARNE	
inż. Daniel KRZYSZTOŃ S-116/82	Projektant sprawdzający: mgr inż. Jerzy GRAD PDK/0199/POOS/10
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
mgr inż. Piotr JASIŃSKI PDK/0118/PWOE/07	Projektant sprawdzający: mgr inż. Tomasz FUS PDK/0224/POOE/15

MAJ 2025

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego	str.....
1. Podstawa i przedmiot opracowania	str.....
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	str.....
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	str.....
4. Parametry techniczne	str.....
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.....
6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego	str.....
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych	str.....
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego mające wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.....
9. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę	str.....
10. Analiza wykorzystania wysokowydajnych źródeł zaopatrzenia w ciepło	str.....
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.....
 II. Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego	
A1 – Rzut hali	skala 1:100
A2 – Rzut dachu	skala 1:100
A3 – Przekrój A-A	skala 1:100
A4 – Elewacje	skala 1:100

1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa hali produkcyjnej wraz wewnętrznymi instalacjami.

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Polskie Normy i przepisy Budowlane
- Aktualna mapa zasadnicza

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Zaprojektowano budynek hali produkcyjnej. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zakładu PAMO Sp. z o.o. Sp. K. zajmującego się produkcją okien i drzwi, stanowiącego własność inwestora. W budynku zaprojektowano jeden lokal użytkowy bez lokali mieszkalnych.

Kategoria obiektu budowlanego – XVIII.

Przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń zestawiono poniżej:

Zestawienie powierzchni na poziomie parteru	
Nr pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0/1 Przedsionek	2,77
0/2 Komunikacja	8,97
0/3 Szatnia damska odzieży własnej i roboczej	8,45
0/4 WC damski	6,24
0/5 Przedsionek	3,70
0/6 Klatka schodowa	3,50
0/7 Schowek porządkowy	2,02
0/8 Komunikacja	23,88
0/9 Szatnia męska odzieży własnej	8,75
0/10 Pomieszczenie gospodarcze (węzeł ciepł.)	6,93
0/11 Szatnia męska odzieży roboczej	10,20
0/12 Węzeł sanitarny męski	19,68
0/13 Pomieszczenie socjalne	12,64
0/14 WC dla niepełnosprawnych	5,48
0/15 Pomieszczenie techniczne	3,23
0/16 Montaż i kontrola jakości	771,82
0/17 Obróbka drewna	891,82
Łącznie	1790,08

Zestawienie powierzchni na platformie stalowej na poziomie +3.42m	
<i>Nr pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia użytkowa [m2]</i>
<i>1/1 Komunikacja</i>	<i>19,78</i>
<i>1/2 Pokój kierownika</i>	<i>33,15</i>
<i>1/3 Toaleta</i>	<i>3,64</i>
<i>1/4 Pomieszczenie socjalne</i>	<i>8,24</i>
<i>1/5 Pomieszczenie biurowe</i>	<i>25,10</i>
<i>1/6 Pokój kierownika</i>	<i>38,86</i>
Łącznie	128,80

Powierzchnia użytkowa łącznie- 1918,88 m²

Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Projektowana hala przeznaczona jest do produkcji ram okiennych, działać będzie w oparciu o zautomatyzowaną linię technologiczną i produkować małogabarytowe elementy składowe okien i drzwi. W pierwszej fazie procesu będzie następowała obróbka elementów drewnianych, następnie montaż niezbędnych akcesoriów okiennych i drzwiowych.

Gotowy produkt trafi na przygotowane wcześniej palety i po streczowaniu zostanie przetransportowany z hali na miejsce magazynowania poza budynkiem.

Dzięki zastosowanym zabezpieczeniom, hałas zostanie wytłumiony i nie przekroczy aktualnie obowiązujących norm.

Nie planuje się produkcji ścieków przemysłowych na żadnym z etapów procesu produkcji.

Nad procesem produkcji pieczę sprawować będą wykwalifikowani pracownicy, większość prac realizowana jest automatycznie.

Pomieszczenia socjalne dla pracowników znajdować się będą wewnątrz hali w pomieszczeniach obudowanych płytą warstwową.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Zaprojektowany budynek hali produkcyjnej wykonany będzie w konstrukcji stalowej. Budynek przeznaczony będzie pod produkcję elementów stolarki.

Obiekt stanowi jedną kondygnację (części hali produkcyjnej) oraz dwie kondygnacje (część socjalna znajdująca się wewnątrz hali produkcyjnej), obiekt niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci głównych pod kątem 10 stopni. Wewnątrz hali znajdować się będzie stalowa

platforma na poziomie +3.42m przeznaczona pod pomieszczenia socjalne oraz przestrzeń kierownika produkcji.

Wykończenie ścian zewnętrznych zaproponowano jako niejaskrawe współgrające z otoczeniem: dach pokryty płytą warstwową o układzie pionowym w odcieniu szarym, ściany wykończone płytą warstwową o układzie poziomym w odcieniu szarym.

4. Parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy projektowanej hali produkcyjnej	1850,31 m ²
Powierzchnia użytkowa	1918,88 m ²
Kubatura budynku	~ 14498 m ³
Długość budynku	80,10 m
Szerokość budynku	23,10 m
Wysokość budynku do okapu	6,82 m
Wysokość budynku do kalenicy	9,01m
Liczba kondygnacji	1 kondygnacja (hala produkcyjna) 2 kondygnacje (część socjalna znajdująca się wewnątrz hali produkcyjnej)
Kąt nachylenia dachu	10°

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

5.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Budynek o łącznej powierzchni użytkowej 1918,88 m². Budynek został zaprojektowany jako jedna strefa pożarowa. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną (części hali produkcyjnej) oraz dwie kondygnacje nadziemne (część socjalna znajdująca się wewnątrz hali produkcyjnej). Wysokość budynku wynosi 9,01m co kwalifikuje projektowany budynek jako niski (N).

5.2. Odległość od budynków sąsiednich

Lokalizacja jest zgodna z postanowieniami §12, 271, 272, 273 rozporządzenia ¹⁾. Z uwagi na odległość mniejszą niż 8m od budynku produkcyjnego zlokalizowanego od strony południowej terenu inwestycji- fragment ściany projektowanego budynku wykonano jako oddzielenie ppoż. REI60 - zgodnie z rysunkiem PZT1 oraz A1. Ścianę ppoż. REI120 wykonano na odcinku przylegającym do istniejącego budynku biurowego od strony wschodniej zgodnie z rys. PZT1 oraz A1. Z uwagi na fakt, iż projektuje się budynek zlokalizowany przy istniejącym budynku biurowym, który jest wyższy od projektowanej hali, na dachu zaprojektowano pas szerokości 8,0m , w którym główna konstrukcja nośna jest o odporności ogniowej R30 natomiast pokrycie dachu RE30.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji

W budynku mogą występować urządzenia techniczne takie jak: urządzenia do obróbki drewna, komputery oraz inne urządzenia przeznaczone do sterowania technologią.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obciążenie ogniowe całego budynku nie przekroczy 500 MJ/m².

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z postanowieniami § 209 rozporządzenia ¹⁾ budynek kwalifikuje się do kategorii : PM.

5.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedna strefa pożarowa o pow. Użytkowej 1918,88 m².

5.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Projektowany budynek produkcyjny, określanych został jako PM, w którym zaprojektowano „D” klasę odporności pożarowej. Elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Klasy odporności ogniowej elementów obiektu dla klasy „D”:

- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu – nie określa się
- strop – REI 30
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – nie określa się
- przykrycie dachu – nie określa się.

5.8. Warunki ewakuacji, oznakowanie dróg i pomieszczeń na potrzeby ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji)

Warunki ewakuacyjne spełnia się poprzez:

1) zapewnienie z poziomu parteru wyjścia bezpośrednio z budynku na zewnątrz.

Zapewniono odpowiednie techniczne warunki ewakuacji ludzi z poszczególnych kondygnacji poprzez klatkę schodową. Spoczniki klatki schodowej posiadać będą minimalną szerokość w świetle nie mniejszą niż 140cm.

Długość przejść ewakuacyjnych w żadnym przypadku nie będzie przekraczać dopuszczalnej długości 40m. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekroczy 30m.

Dla warunków przejść ewakuacyjnych w każdym przypadku zachowano zasadę, że przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

5.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej i odgromowej.

Zaprojektowano główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu w obrębie jednego z wejść do budynku.

W budynku przewidziano instalację systemu sygnalizacji pożaru.

5.10. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia przeciwpożarowe

Rozmieszczenie gaśnic oraz oświetlenia i znaków ewakuacyjnych zgodnie z Polską Normą.

W pobliżu terenu inwestycji znajduje się istniejący hydrant ppoż. ozn. „Hi” na rys. PZT1 i zlokalizowany jest w odległości 19,14m od najbliższej ściany projektowanego budynku. W ramach inwestycji projektuje się hydrant ppoż. ozn. „H” na rys. PZT1, zlokalizowany w odległości 11,96m od najbliższej ściany projektowanego budynku.

5.11. Drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (rozdział 6 §12)- dla projektowanego budynku oraz całego zakładu PAMO Sp. z o.o. Sp.K. nie jest wymagany dojazd pożarowy.

6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 3, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r (Dz. U. Z 2012, poz. 463) ustalono geotechniczne warunki posadowienia projektowanej hali produkcyjnej. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej, w wyniku analizy danych archiwalnych oraz badań geologicznych dotyczących podłoża terenu i jego otoczenia ustalono:

Kategoria geotechniczna

Biorąc pod uwagę projektowany poziom posadowienia budynku, stopień skomplikowania konstrukcji budynku, sposób posadowienia, możliwość przenoszenia odkształceń i drgań stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również możliwości oddziaływania tego obiektu na środowisko – projektowany budynek zaliczono do **II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych w poziomie posadowienia. W związku z tym należy wykonać projekt geotechniczny.** Zgodnie z Rozdz. 4 §23 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609) należy go dołączyć do Projektu Technicznego.

Odwodnienia budowlane

Teren inwestycji nie wymaga odwodnienia – zwierciadło wód gruntowych występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy

Bariery lub ekrany uszczelniające – nie dotyczy

Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego

Na działce występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologiczne zalegające poziomo, nie obejmują mineralnych gruntów słabo nośnych. Brak niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

Posadowienie projektowanej hali produkcyjnej bezpośrednio na gruncie poprzez warstwę grubości 10cm chudego betonu. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych budynków nie występują istniejące obiekty budowlane.

Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy.

Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy.

Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego

Zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Poziom wód gruntowych jest uzależniony bezpośrednio od bieżących opadów atmosferycznych. W okresie intensywnych opadów lub roztopów wiosennych poziom wód gruntowych może się podnosić, w okresie suchym będzie się obniżał.

Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów – nie dotyczy

Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Budynek zaprojektowano w technologii konstrukcji stalowej. Projektuje się fundamenty bezpośrednie - stopy żelbetowe wylewane na placu budowy. Obciążenia na fundament przekazywane będą za pośrednictwem słupów stalowych.

Uwagi

Należy pamiętać, iż w czasie wykonywania fundamentów należy wykonać badania podłoża gruntowego w celu ich potwierdzenia. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych należy powiadomić projektanta w celu dostosowania sposobu posadowienia budynku. Do robót fundamentowych można przystąpić dopiero po odbiorze przez kierownika budowy podłoża pod fundamenty - co powinno być stwierdzone zapisem w dzienniku budowy. Jeśli parametry gruntu będą odbiegać od założonych, należy sprawdzić nośność podłoża i ewentualnie wymienić grunt na podsypkę piaskową o $I_s > 0.95$ do warstwy gruntów nośnych. W czasie wykonywania wykopów fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu. W czasie wykonywania fundamentów należy wykonać badania

podłoża gruntowego w celu potwierdzenia przyjętych w projekcie założeń. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych należy powiadomić projektanta w celu dostosowania sposobu posadowienia budynku.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych

Nie dotyczy- nie przewiduje się w budynku przebywania osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego mające wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków sanitarnych

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego przyjęto średnie dobowe zapotrzebowanie wody: $Q_{sr. Dob.} = 0,2 \text{ [m}^3/\text{dobę]}$. Ścieki sanitarne (bytowo-gospodarcze) odprowadzane są do sieci. Średnia dobową ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody i wynosi: $Q_{sr.dob.} = 0,20 \text{ [m}^3/\text{dobę]}$ na pomieszczenia socjalne. Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 150 mm odprowadzane będą systemem rur i rynien powierzchniowo po terenach utwardzonych, a następnie poprzez wpusty drogowe do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdujących się na terenie inwestycji. Planowana inwestycja nie zwiększa ilość wód opadowych w stosunku do stanu istniejącego co zostało przedstawione w obliczeniach w projekcie zagospodarowania terenu.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie planuje się wytwarzania ścieków przemysłowych w procesie produkcji. Odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i następnie wywożone na zasadach obowiązujących w gminie.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Hałas tzn. poziom dźwięku poza terenem działki nie będzie przekraczał w trakcie dnia i nocy dopuszczalnych 55 dB. Nie przewiduje się emisji promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego szkodliwego dla środowiska i zdrowia ludzi oraz promieniowania jonizującego.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie będzie powodował większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz. U. z 2019r., poz. 1839 (§3 ust. 1 pkt 37 lit. c , §2 ust. 1 pkt. 22 lit. c oraz §3 ust.1 pkt.82) - INWESTYCJA NIE ZALICZA SIĘ DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO LUB POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.

Przyjęte wyposażenie technologiczne, a w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie pom. socjalnych i uzyskanie ciepłej wody poprzez istniejącą instalację ciepłowniczą, dla której projektuje się przebudowę z istniejącej kotłowni w sąsiednim budynku, przesądza o nieuciążliwym charakterze przewidzianym w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła. Zastosowane rozwiązanie nie wymaga konieczności wyliczania zanieczyszczeń do powietrza. Ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Reasumując, obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

9. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę

Każdy grzejnik w pom. socjalnych należy wyposażać w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe należy wyposażać w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów i głowic termoelektrycznych.

10. Analiza wykorzystania wysokowydajnych źródeł zaopatrzenia w ciepło (pom. socjalne)

Dostępne nośniki energii:

- gaz ziemny: jest możliwe zastosowanie, wygoda użytkowania, oszczędność czasu, koszty podłączenia i zakupu kotła
- kotły na paliwo stałe: charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału, dyskwalifikują tego typu rozwiązanie
- kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: jest możliwe zastosowanie instalacji solarnej, decyzja Inwestora w późniejszym okresie użytkowania

- *pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno-materiałowego budynku*
- *spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu*
- *energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód*
- *kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza: największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej insolacji tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny*
- *systemy fotowoltaiczne: jest możliwe zastosowanie instalacji solarnej, decyzja Inwestora w późniejszym okresie użytkowania*
- *elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji*
- *pompa ciepła wodna: ze względu na sposób eksploatacji budynku- rachunek ekonomiczny jest nieuzasadniony*
- *energia geotermalna: projektowany budynek nie jest zlokalizowany w obszarze występowania źródeł geotermalnych*

Na etapie projektu architektoniczno - budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii. W oparciu o przeprowadzoną analizę z uwagi na parametry ekonomiczne zastosowano w projekcie węzeł ciepłowniczy ze źródłem ciepła z istniejącej kotłowni w budynku sąsiednim.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

11.1 Informacja o elementach wyposażenia budowlanego

• Fundamenty

Na podstawie obciążenia od budynku oraz przyjętych warunków gruntowych zaprojektowano stopy fundamentowe, które zapewnią odpowiednie przekazywanie obciążeń na grunt bez nadmiernych osiadań budynku. Stopy i ławy żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN (RB500W), a także A-I (St3S-b).

• Ściany

Okładzinę zewnętrzną stanowią płyty warstwowe w układzie poziomym z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 15cm

• Dach

Przekrycie stanowią płyty warstwowe w układzie poziomym z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 15cm

• Przeszklenia i drzwi zewnętrzne

Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa z przeszkleniami w systemie trójszybowym o współczynniku $U=0,9W/(m^2 \cdot K)$

- Posadzki

W całym obiekcie zaprojektowano posadzkę przemysłową antypoślizgową (betonową zacieraną i utwardzaną powierzchniowo lub epoksydowo), a następnie płytę betonową gr. 20cm z betonu C20/25 ze zbrojeniem rozproszonym. Szczegółowy opis warstw posadzki na gruncie należy rozpatrywać z rys. A3.

11.2. Informacja o wyposażeniu w elementy instalacyjno-sanitarne

Projektowany budynek będzie wyposażony w instalacje:

- 1) wodociągową – poprzez projektowany przyłącz wodociągowy, woda z sieci wodociągowej, ciepła woda (pom. socjalne) uzyskiwana z ist. kotłowni w budynku sąsiednim poprzez istniejącą instalację ciepłowniczą, dla której projektuje się przebudowę
- 2) kanalizacyjną - odprowadzenie ścieków poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) ogrzewania części socjalnej – węzeł ciepłowniczy ze źródłem ciepła z istn. kotłowni poprzez istniejącą instalację ciepłowniczą, dla której projektuje się przebudowę
- 5) elektryczna – zasilanie w energię elektryczną z istniejącego budynku biurowego jako rozbudowa instalacji wewnętrznej
- 6) wentylacji mechanicznej - w całym budynku
- 7) fotowoltaika
- 8) przyłącz energii elektrycznej wraz ze złączem kablowo-licznikowym realizowany będzie wg odrębnego opracowania przez gestora sieci

ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Agata JASIŃSKA -MALEC upr. Rz/A-09/06	Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Malec upr.nr 61/06/SLOKK/II
KONSTRUKCJA/ OPINIA GEOTECHNICZNA	
Projektant: mgr inż. Emilia Motak upr.nr PDK/0140/PWOK/18	Projektant sprawdzający: mgr inż. Olga JASIŃSKA upr. Nr PDK/0159/PWOK/10
INSTALACJE SANITARNE	
inż. Daniel KRZYSZTOŃ S-116/82	Projektant sprawdzający: mgr inż. Jerzy GRAD PDK/0199/POOS/10
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
mgr inż. Piotr JASIŃSKI PDK/0118/PWOE/07	Projektant sprawdzający: mgr inż. Tomasz FUS PDK/0224/POOE/15

data:

MAJ 2025



PROJEKTY BUDOWLANE

ul. Akademicka 6
35-084 Rzeszów
tel. 503 110 534
www.draft.com.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji:

Rozbiórka istniejących dwóch budynków produkcyjnych z zapleczeniami sanitarnymi oraz budynku magazynowego wraz z rozbiórką zewnętrznej instalacji elektrycznej, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Budowa hali produkcyjnej wraz z wewnętrznymi instalacjami. Budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej. Przebudowa zewnętrznych instalacji: ciepłowniczej i kanalizacji deszczowej oraz przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Budowa muru oporowego.

Kategoria obiektu budowlanego:

**BUDYNEK PRODUKCYJNY – XVIII
INNE BUDOWLE -VIII**

Teren inwestycji:

Dz. nr ewid. 1867/1; 1867/2; 1875/6; 1875/2; 1864; 1867/3;
obr. 0001-Ustrzyki Dolne jedn.ew. 180108_4 Ustrzyki Dolne

Inwestor:

PAMO Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Kolejowa 6
38-700 Ustrzyki Dolne

MAJ 2025

SPIS TREŚCI

I. Załączniki

- 1. Informacja BIOZ*
- 2. Oświadczenie i izby projektantów – projekt zagospodarowania terenu*
- 3. Oświadczenie i izby projektantów – projekt architektoniczno-budowlany*

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

Rozbiórka istniejących dwóch budynków produkcyjnych z zapleciami sanitarnymi oraz budynku magazynowego wraz z rozbiórką zewnętrznej instalacji elektrycznej, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Budowa hali produkcyjnej wraz z wewnętrznymi instalacjami. Budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej. Przebudowa zewnętrznych instalacji: ciepłowniczej i kanalizacji deszczowej oraz przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Budowa muru oporowego.

Kategoria obiektu budowlanego:

**BUDYNEK PRODUKCYJNY – XVIII
INNE BUDOWLE -VIII**

Teren inwestycji:

Dz. nr ewid. 1867/1; 1867/2; 1875/6; 1875/2; 1864; 1867/3;
obr. 0001-Ustrzyki Dolne jedn.ew. 180108_4 Ustrzyki Dolne

Inwestor:

PAMO Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Kolejowa 6
38-700 Ustrzyki Dolne

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA/PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant: mgr inż. arch. Agata Jasińska- Malec zam. Rydlówka 42/1 30-363 Kraków	Sprawdzający: mgr inż. Arch. Tomasz Malec zam. Rydlówka 42/1 30-363 Kraków

MAJ 2025

1. Zakres robót

- roboty ziemne,
- roboty rozbiórkowe
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian hali,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- roboty wykończeniowe.
- Roboty związane z wykonaniem uzbrojenia terenu
- Roboty związane z wykonaniem utwardzeń terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W stanie obecnym teren inwestycji jest zabudowany.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce nie znajdują się żadne elementy mogące zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:

- zagrożenie przysypania gruntem podczas prac w wykopach,
- zagrożenie upadku z wysokości,
- zagrożenie zawaleniem, przywaleniem, itp.,
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie.

Charakter prowadzonych robót może stwarzać wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, szczególnie ze względu na zagrożenie upadku z wysokości i przysypania gruntem. Wszelkie sprawy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Z dnia 19 marca 2003 roku Nr 47 poz. 401).

5. Warunki przygotowania i prowadzenia robót

- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy,
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresów obowiązków,

- Zabezpieczenie stanowisk pracy w wykopach wąsko przestrzennych, przy użyciu stałych systemów obudów płytowych (stalowych) – praca w wykopie,
- Zabezpieczenie odkrytych wykopów przed upadkiem do wykopu poprzez montaż balustrad i odpowiednie oznakowanie,
- Zabezpieczenie konstrukcji budynku przed osunięciem przy wykonywaniu głębokich wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie fundamentów,
- Przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,
- Usytuowanie stanowisk pracy w budynku wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników,
- Wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji,
- Usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych,
- Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- Maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu,
- Roboty na wysokości , tj. powyżej 1 m powinny być prowadzone , zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu.

6. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni mieć ukończony podstawowy kurs z przepisów BHP dla pracowników budowlanych. Przed wykonaniem każdego elementu robót powinni przejść szkolenie stanowiskowe przeprowadzone przez kierownika budowy.

7. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych; doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „medium”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków; urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych; zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego; urządzenia składowisk materiałów i wyrobów. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za

pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Należy zapewnić bezpieczne dojście do lokali mieszkalnych i usługowych.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą z atestowanymi elementami ochrony osobistej odpowiednio do charakteru prowadzonych robót (odzież robocza i sprzęt ochrony osobistej, hełm ochronny, okulary ochronne, obuwie, rękawiczki pięciopalczaste, wzmocnione skórą, torby do przechowywania drobnych narzędzi).

- *Atestowane i dopuszczone do stosowania rusztowania oraz sprzęt budowlany.*
- *Sprzęt p.poż i apteczki podręczne w torbie przenośnej.*
- *Instrukcja alarmowa na wypadek pożaru wraz z telefonami alarmowymi .*
- *Instrukcja postępowania na okoliczność wystąpienia wypadku przy pracy.*
- *Sprawdzenie czy dany sprzęt jest obsługiwany wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i zgodnie z przeznaczeniem.*

Projektant:

*mgr inż. arch. Agata Jasińska- Malec
zam. Rydlówka 42/1
30-363 Kraków*

Sprawdzający:

*mgr inż. Arch. Tomasz Malec
zam. Rydlówka 42/1
30-363 Kraków*

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2020r. Poz. 1333 z późn. zm.)

oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa inwestycji:

Rozbiórka istniejących dwóch budynków produkcyjnych z zapleczeniami sanitarnymi oraz budynku magazynowego wraz z rozbiórką zewnętrznej instalacji elektrycznej, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Budowa hali produkcyjnej wraz z wewnętrznymi instalacjami. Budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej. Przebudowa zewnętrznych instalacji: ciepłowniczej i kanalizacji deszczowej oraz przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Budowa muru oporowego.

Kategoria obiektu budowlanego:

**BUDYNEK PRODUKCYJNY – XVIII
INNE BUDOWLE -VIII**

Teren inwestycji:

Dz. nr ewid. 1867/1; 1867/2; 1875/6; 1875/2; 1864; 1867/3;
obr. 0001-Ustrzyki Dolne jedn.ew. 180108_4 Ustrzyki Dolne

Inwestor:

PAMO Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Kolejowa 6
38-700 Ustrzyki Dolne

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
mgr inż. arch. Agata JASIŃSKA -MALEC upr. Rz/A-09/06	
INSTALACJE SANITARNE/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
inż. Daniel KRZYSZTOŃ S-116/82	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
mgr inż. Piotr JASIŃSKI PDK/0118/PWOE/07	

MAJ 2025

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2020r. Poz. 1333 z późn. zm.)

oświadczam, że **projekt architektoniczno - budowlany**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa inwestycji:

Rozbiórka istniejących dwóch budynków produkcyjnych z zapleczeniami sanitarnymi oraz budynku magazynowego wraz z rozbiórką zewnętrznej instalacji elektrycznej, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Budowa hali produkcyjnej wraz z wewnętrznymi instalacjami. Budowa przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej. Przebudowa zewnętrznych instalacji: ciepłowniczej i kanalizacji deszczowej oraz przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Budowa muru oporowego.

Kategoria obiektu budowlanego:

**BUDYNEK PRODUKCYJNY – XVIII
INNE BUDOWLE -VIII**

Teren inwestycji:

Dz. nr ewid. 1867/1; 1867/2; 1875/6; 1875/2; 1864; 1867/3;
obr. 0001-Ustrzyki Dolne jedn.ew. 180108_4 Ustrzyki Dolne

Inwestor:

PAMO Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Kolejowa 6
38-700 Ustrzyki Dolne

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec upr. Rz/A-09/06	Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Malec upr.nr 61/06/SLOKK/II
KONSTRUKCJA/ OPINIA GEOTECHNICZNA	
Projektant: mgr inż. Emilia Motak upr.nr PDK/0140/PWOK/18	Sprawdzający: mgr inż. Olga JASIŃSKA upr. Nr PDK/0159/PWOK/10
INSTALACJE SANITARNE	
inż. Daniel KRZYSZTOŃ S-116/82	Sprawdzający: mgr inż. Jerzy GRAD PDK/0199/POOS/10
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
mgr inż. Piotr JASIŃSKI PDK/0118/PWOE/07	Sprawdzający: mgr inż. Tomasz FUS PDK/0224/POOE/15

MAJ 2025